



DG Vesta



Vraagprijs
€ 425.000 K.K.

46

THORBECKEPLANTSOEN

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

**5237 DJ
's-Hertogenbosch**

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1987

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 140 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 88,4 m²

Inhoud 296 m³

Oppervlakte externe berguimte 6,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

KENMERKEN

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	HR-107 ketel
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
88.40m²

INHOUD:
296m³

PERCEELOPPERVLAKE:
140m²



OMSCHRIJVING

Nieuw in de verkoop: Thorbeckeplantsoen 46 - Hertogenbosch

Deze verrassend ruime starterswoning met diepe tuin vind je midden in de wijk Maaspoort. Het Thorbeckeplantsoen is een autoluwe straat met veel ruimte en groen, kortom ideaal voor een jong gezin.

Voorzieningen als een supermarkt, basisschool, huisartsenpraktijk, apotheek, openbaar vervoer, speeltuintjes en sport- en recreatiefaciliteiten vind je allemaal op slechts enkele minuten loopafstand. Winkelcentrum Maaspoort ligt vlakbij en met de auto, fiets of bus ben je ook zo in het bruisende centrum van Den Bosch.

Deze woning is instapklaar en absoluut een bezichtiging waard.

Je komt de woning binnen via een hal met kapstok en de meterkast.

De fijne, lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer.

De keuken bevindt zich aan de tuinzijde en is voorzien van alle gemakken. Het toilet bevindt zich naast de trapopgang.

Deze woning heeft twee slaapkamers aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde waar zich tevens de moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en designradiator bevindt.

Verder vind je hier de ruimte voor de CV-ketel en een handige plek voor wasmachine en droger.

's- Zowel de voor- als de achtertuin zijn mooi aangelegd en vragen niet veel onderhoud.

Doordat de achtertuin zo'n 15 meter diep is, is er op elk moment van de dag wel een zonnig plekje te vinden. De berging vind je achter in de tuin.

Bijzonderheden:

- Ramen, kozijnen en deuren opnieuw geschilderd in 2026
- Cv ketel voor het laatst in september 2026 onderhouden
- Geen parkeervergunning nodig
- Daken vernieuwd in 2019
- Bouwjaar 1987
- Woonoppervlakte 88,4 m²
- Perceeloppervlakte 140 m²
- Energielabel B
- Slaapkamers 3

DESCRIPTION

New on the market: Thorbeckeplantsoen 46 - 's-Hertogenbosch

This surprisingly spacious starter home with a deep backyard is located right in the heart of the Maaspoort neighborhood. Thorbeckeplantsoen is a low-traffic street with plenty of space and greenery—in short, ideal for a young family.

Amenities such as a supermarket, elementary school, doctor's office, pharmacy, public transportation, playgrounds, and sports and recreational facilities are all just a few minutes' walk away. The Maaspoort shopping center is nearby, and by car, bike, or bus, you can reach the bustling center of Den Bosch in no time. This home is move-in ready and definitely worth a visit.

You enter the home through a hallway with a coat rack and the utility closet.

The pleasant, bright living room has laminate flooring. The kitchen is located on the garden side and is fully equipped.

The toilet is located next to the staircase.

This home has two bedrooms at the front and one bedroom at the back, which also features a modern bathroom with a walk-in shower, sink, and designer radiator. You'll also find the space for the boiler and a convenient spot for a washer and dryer.

landscaped and require little maintenance. Since the back yard is about 15 meters deep, you can find a sunny spot at any time of day. The storage shed is located at the back of the yard.

- Windows, window frames, and doors repainted in 2026
- Central heating boiler last serviced in September 2026
- No parking permit required
- Roofs replaced in 2019
- Built in 1987
- Living area 88.4 m²
- Lot area 140 m²
- Energy efficiency rating B
- Bedrooms 3

Both the front and back yards are beautifully





































PLATTEGROND

Thorbeckeplantsoen 46 - 's-Hertogenbosch Begane Grond



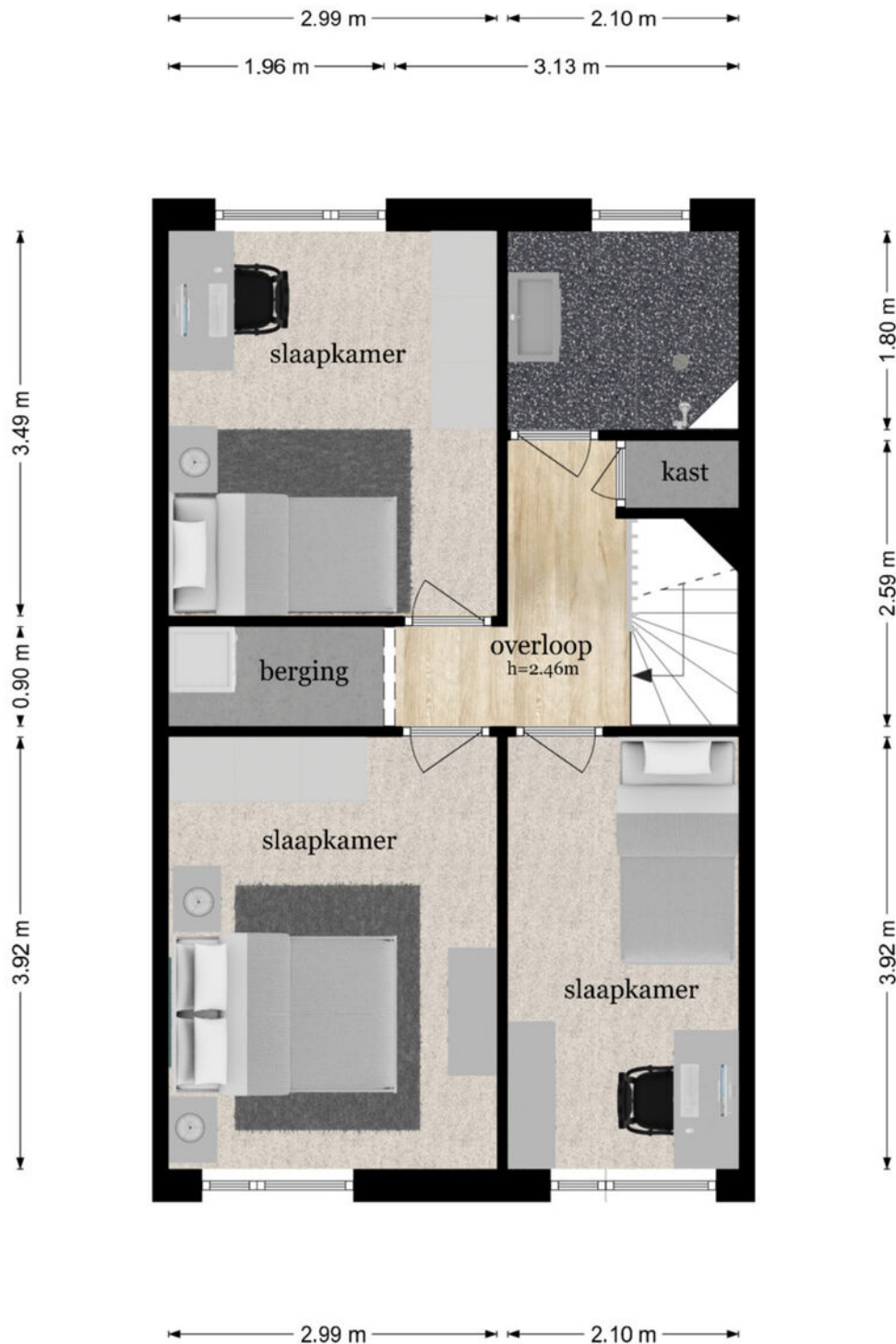
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Thorbeckeplantsoen 46 - 's-Hertogenbosch Eerste Verdieping



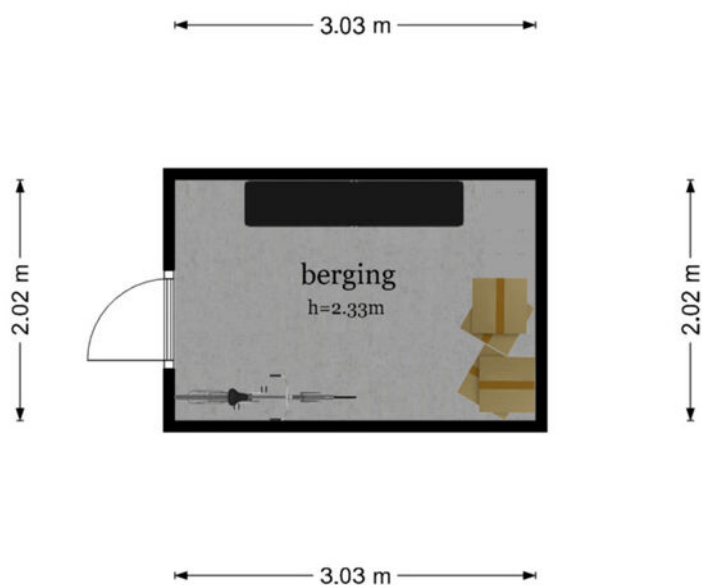
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



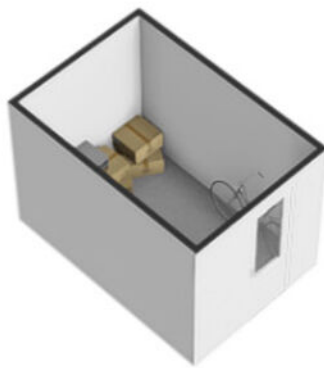
PLATTEGROND

Thorbeckeplantsoen 46 - 's-Hertogenbosch Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



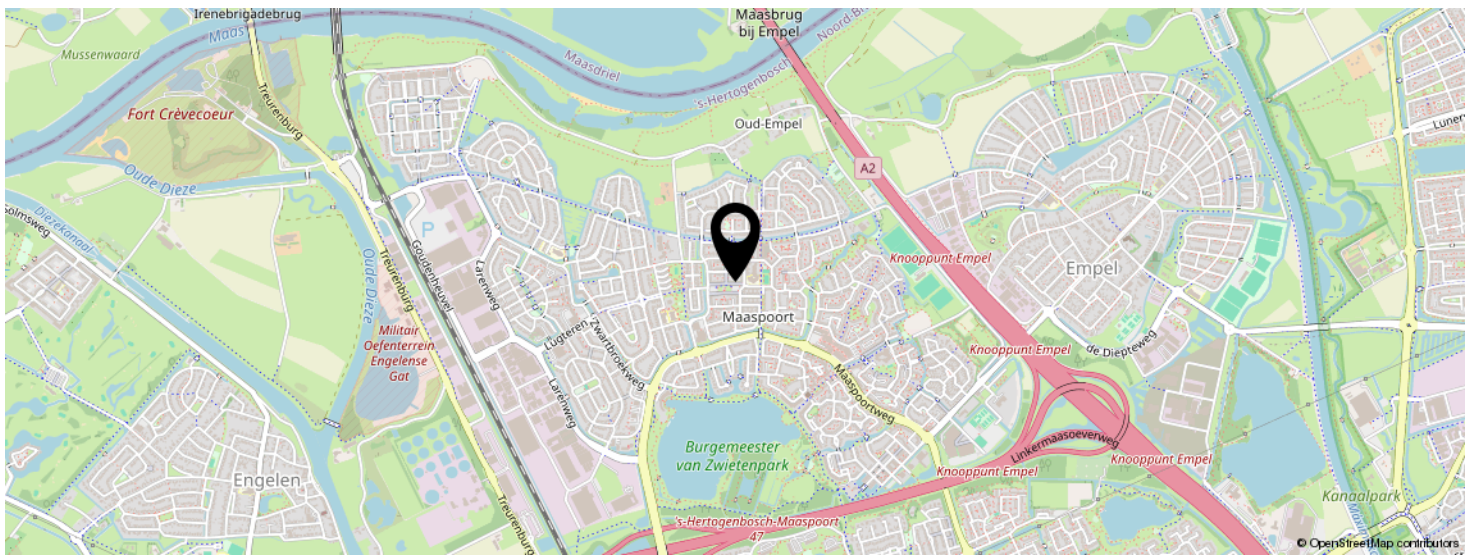
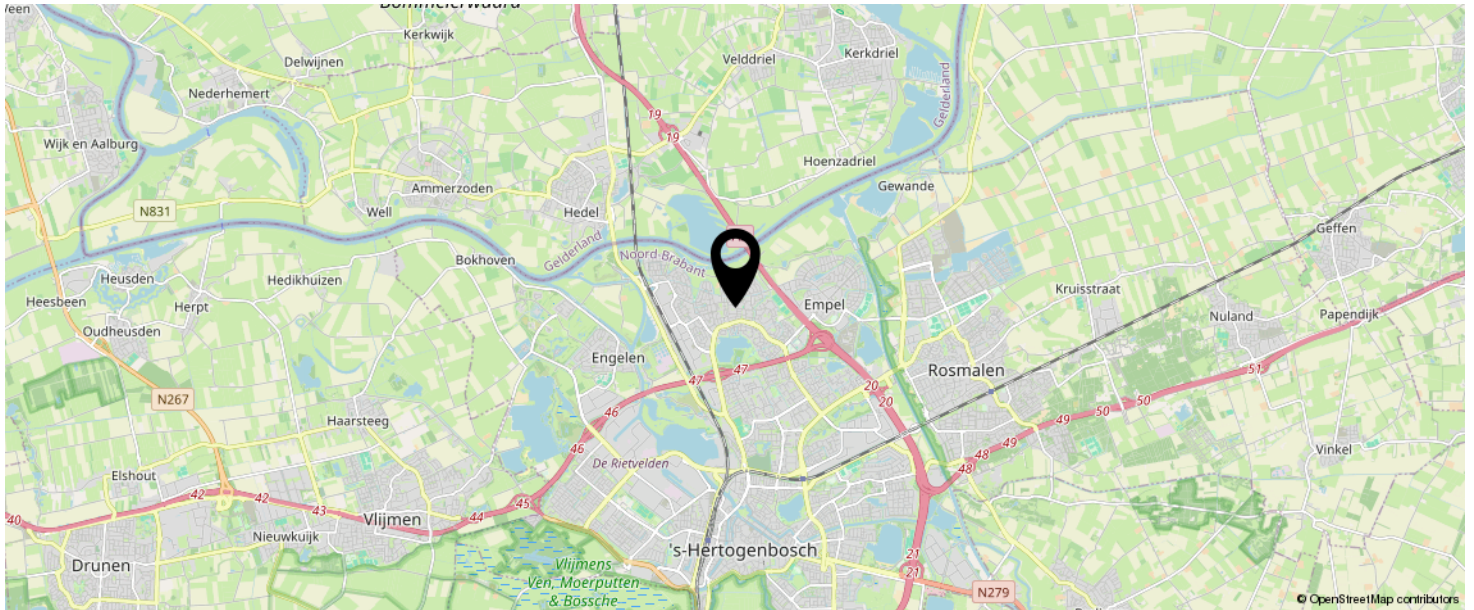
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart van Thorbeckeplantsoen 46, 5237DJ 's-Hertogenbosch Referentie: 6a4cf8d1b8308e1f272fdd7a

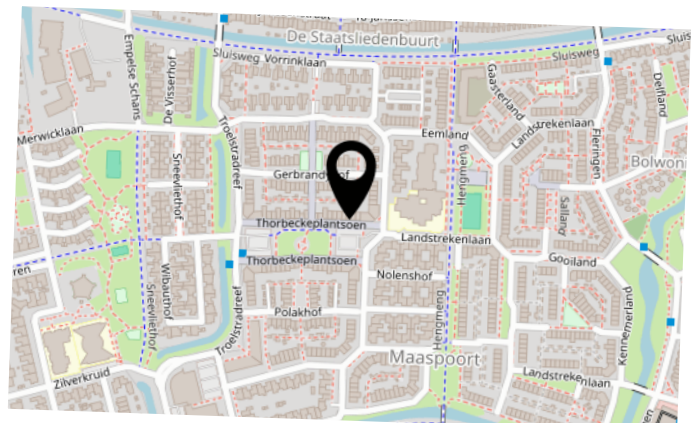


8061	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	's-Hertogenbosch	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 07-07-2026 om 15:02.
46	Huisnummer	Gemeentecode:	HTG00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	T	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8061	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	140	
	Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

thorbeckeplantsoen46.nl

 DG Vesta

Thorbeckeplantsoen 46, 'S-Hertogenbosch



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta
Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@DGvesta.nl
www.DGvesta.nl

DRC Groep
Einsteinlaan 28
2289 CC Rijswijk
0174 221 600
info@drc-groep.nl
www.DRC-groep.nl



DG Vesta